



KS groupe

SANTÉ

ihu

ihu
Institut Hospitalier
de la Région de
Wallonie
Université de
Liège



niveau

4

escalier





KS groupe

SANTÉ



DES SOINS PLUS ACCESSIBLES AVEC LES ESPACES SANTÉ

De nombreux locaux dans lesquels les professions médicales et paramédicales exercent leurs activités ne sont plus adaptés aux besoins actuels. Peu fonctionnels, énergivores, ils ne respectent plus les normes en vigueur. Souvent, ils sont également peu accessibles et peu visibles pour les patients. Tous ces éléments pénalisent les professionnels de santé comme leur patientèle.

Les Espaces Santé offrent aujourd'hui une réponse adéquate : un point d'accès unique, moderne, bien situé, connecté, qui donne accès aux dernières technologies. En cas de première installation, d'agrandissement, d'association ou de transmission du cabinet à préparer, les professionnels de santé ont chacun d'excellentes raisons de vouloir intégrer un Espace Santé. Quant aux patients, ils limitent ainsi leurs déplacements, sont mieux accueillis et bénéficient d'une offre médicale globale.

KS groupe est pionnier depuis 20 ans dans la conception et la réalisation d'Espaces Santé, qui favorisent l'accessibilité aux soins pour le plus grand nombre.





KS GROUPE AU SERVICE DE LA SANTÉ

KS PROMOTION POUR LA CONCEPTION DES ESPACES SANTÉ



KS promotion conçoit les Espaces Santé comme des lieux attrayants, inclusifs, faciles d'accès pour les patients même dans des zones rurales. Ils doivent permettre d'attirer des jeunes médecins pour leur première installation, comme des médecins expérimentés dont les locaux ne sont plus aux normes. Toujours à la recherche de l'emplacement optimal, KS promotion développe chaque Espace Santé comme un atout pour les communes et leur rayonnement.

www.ks-construction.fr

KS CONSTRUCTION
POUR LA RÉALISATION CONCRÈTE
DU PROJET



KS construction crée et propose des Espaces Santé à la pointe de la modernité, en répondant aux attentes de chacun et en respectant les contraintes sanitaires tout en offrant une consommation et une durabilité optimales. À cela s'ajoute la sensibilité esthétique d'architectes reconnus. Du cabinet médical à l'hôpital, KS construction a réalisé une grande diversité de projets dans le domaine de la santé. Avec un objectif commun : créer un cadre agréable, fonctionnel et fluide pour le corps médical comme pour les patients. Cela suppose une bonne connaissance de l'univers de la santé et une parfaite maîtrise de chaque étape de la réalisation du projet.

www.ks-construction.fr

KS AMÉNAGEMENT ET CREATIO
POUR PERSONNALISER
VOTRE CABINET MÉDICAL



KS aménagement, Creatio et leurs partenaires de talent répondent aux besoins individuels exprimés par chaque médecin, en réalisant des locaux personnalisés adaptés aux exigences et aux goûts de chacun, dans le respect des réglementations. En fonction de la spécialité médicale, ils créent un environnement adapté à la patientèle. Quand plusieurs praticiens partagent un même espace, les concepteurs de KS aménagement et de Creatio favorisent également les échanges entre eux à travers des espaces mutualisés, tels qu'une salle de réunion, des espaces de téléconsultation, une cafétéria ou encore un espace détente.

www.ks-amenagement.fr
www.creatio-travaux.fr



L'AGILITÉ D'UNE PME, LA PERFORMANCE D'UN GROUPE

KS groupe est une société familiale indépendante, fondée à Strasbourg en 1958. Entreprise de taille intermédiaire de 420 salariés, elle est parvenue au fil des ans à devenir un groupe fort et multidisciplinaire, tout en préservant sa dimension artisanale. À travers ses 18 entités distinctes, **KS groupe** maîtrise l'ensemble des métiers du bâtiment, de la conception du projet jusqu'à la promotion immobilière.

L'exigence professionnelle et les valeurs humaines fédèrent les équipes de **KS groupe**. Cet état d'esprit fidélise autant les salariés, très attachés à l'entreprise, que les clients, qui apprécient l'efficacité et la fiabilité de **KS groupe**, ainsi que l'accompagnement sur mesure à chaque étape de leur projet. Ces atouts classent **KS groupe** dans le Top 50 des groupes indépendants de construction et d'infrastructures en France*.

*Classement réalisé par Le Moniteur en décembre 2018 « Top 1000 des entreprises de construction ».



20 ANS D'EXPERTISE DANS L'UNIVERS MÉDICAL

KS groupe et la Santé en quelques chiffres

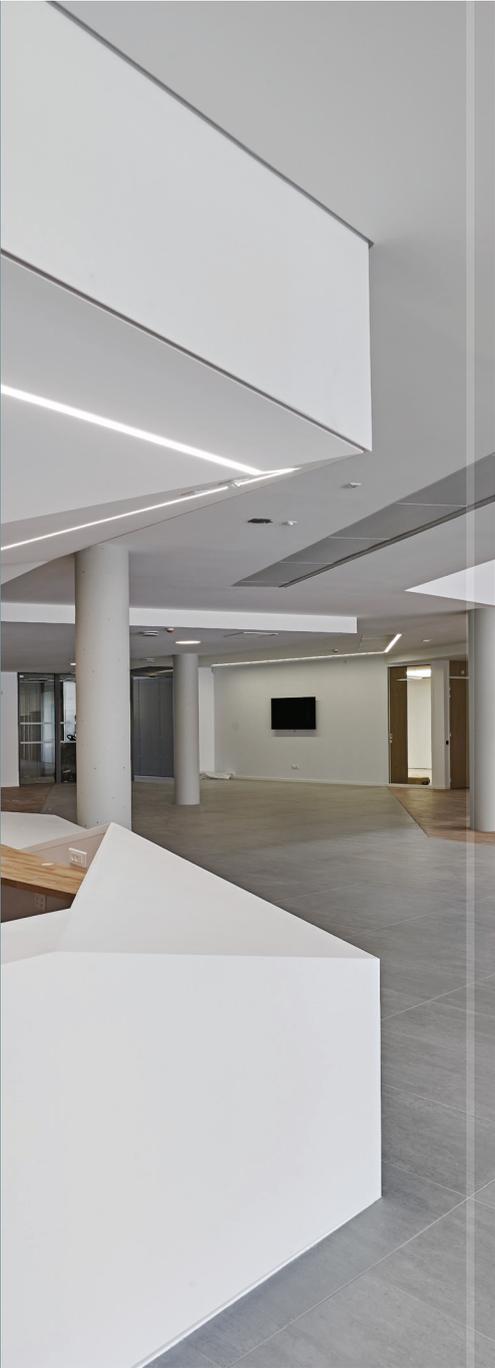
- 62 ans d'existence
- 3^e génération de bâtisseurs
- 420 collaborateurs
- 18 structures distinctes
- 47 métiers
parfaitement maîtrisés

- 20 ans d'expérience Santé
- 67 projets réalisés
- 52 000 m² aménagés
- 118 médecins installés
- 26 spécialités différentes

Depuis la réalisation de son premier cabinet médical, en 2000, KS groupe n'a cessé de développer son savoir-faire dans le domaine immobilier de la santé. Depuis le médecin généraliste qui s'installe jusqu'à la ville de Strasbourg qui décide de construire un hôpital universitaire, en passant par les spécialistes qui se rassemblent autour d'un projet d'Espace Santé de 10 000 m² à Rhéna, KS groupe a répondu avec succès à toutes les configurations.

En intégrant la promotion, la construction et l'aménagement des Espaces Santé, KS groupe propose ainsi une solution « clé en main » aux professionnels de santé. Toutes les étapes du projet sont coordonnées en interne par des experts réunis au sein d'un même Groupe. L'intégration de tous ces métiers permet une grande efficacité, optimise les coûts et assure la synergie entre chaque étape du projet.





SANTÉ

1. DE L'ESPACE SANTÉ
AU CABINET MÉDICAL
P. 12 - 17
2. SAVOIR ACCUEILLIR
P. 18 - 19
3. OPTIMISER
LE PARCOURS PATIENT
(ATTENTE, AMBIANCE,
CONSULTATIONS)
P. 20 - 23
4. INTÉGRER
LA TÉLÉCONSULTATION ET
LA HAUTE TECHNOLOGIE
P. 24 - 27
5. PERMETTRE
LE GESTE DU PRATICIEN
DANS LES MEILLEURES
CONDITIONS SONORES
ET SANITAIRES
P. 28 - 31

1

DE L'ESPACE SANTÉ AU CABINET MÉDICAL

Du cabinet médical de centre ville à l'hôpital de 10 000 m² en passant par les maisons de santé, KS groupe a acquis en 20 ans une expérience très complète dans le domaine médical et paramédical. Tous les projets réalisés ont un objectif commun : créer un cadre agréable, fonctionnel et fluide pour le corps médical comme pour les patients. Cela suppose une bonne connaissance de l'univers de la santé et une parfaite maîtrise de chaque étape de la réalisation du projet.



CABINET D'OPHTALMOLOGIE

Situé à Haguenau, ce cabinet propose un espace contemporain, tout en respectant toutes les contraintes de ce milieu médical spécifique.

**CABINET
DE MÉDECINS
GÉNÉRALISTES**

Pour que les patients se sentent en confiance, le cabinet médical se doit d'inspirer la sérénité dans une ambiance agréable et apaisante, en alliant par exemple une grande luminosité aux tons chauds des parquets.



**L'ACCOMPAGNEMENT
JURIDIQUE
DE VOTRE PROJET**

Pour les projets associant plusieurs praticiens, nous vous conseillons dès le départ pour créer la forme juridique adéquate, engager les démarches administratives, choisir le terrain ou le bâtiment...

Nous mettons une équipe de spécialistes au service de votre projet.

1. DE L'ESPACE SANTÉ AU CABINET MÉDICAL



INSTITUT HOSPITALO-UNIVERSITAIRE

(IHU) Sur 10 000 m², l'IHU de Strasbourg pratique et enseigne une chirurgie d'avant-garde, combinant les techniques mini-invasives les plus avancées et les dernières procédures d'imagerie médicale.



LE CONSEIL AUX COLLECTIVITÉS

Créer une maison de santé accessible aux personnes âgées ou handicapées, la rendre attractive pour les médecins, accompagner une commune dans l'implantation d'un cabinet médical... Fortement engagé dans l'aménagement du territoire et la lutte contre les déserts médicaux dans le Grand Est, **KS groupe est un précieux partenaire des collectivités locales pour les projets de santé.**



1. DE L'ESPACE SANTÉ AU CABINET MÉDICAL



MAISON MÉDICALE DES DEUX RIVES

Construction d'une maison médicale reliée à la clinique Rhéna qui regroupe des laboratoires médicaux et des cabinets de consultation de praticiens libéraux.



**MAISON MÉDICALE
DES DEUX RIVES**



**EPHAD
LES QUATRE VENTS
VENDENHEIM**

Inauguré en 2009, cet EPHAD comprend 60 lits, dont 15 en Unité de Vie Protégée réservés aux personnes âgées atteintes d'Alzheimer.



2

SAVOIR ACCUEILLIR

La première impression est très importante pour mettre les patients en confiance dès qu'ils arrivent à leur rendez-vous. À travers le choix des matériaux, des couleurs, du mobilier, des éclairages, nos architectes d'intérieur savent créer des ambiances accueillantes et bienveillantes, qui mettent les patients dans de bonnes dispositions pour leur visite.



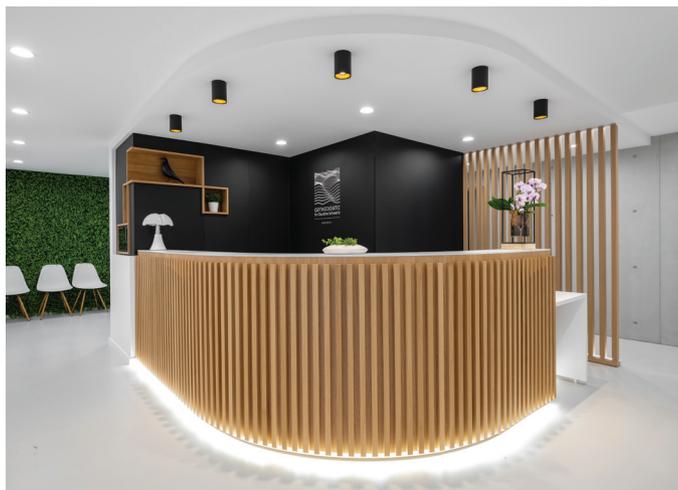
CABINET DE RADIOLOGIE

À la Maison médicale des Deux Rives, le cabinet de radiologie dispose d'un accueil général et d'un espace d'attente pour chaque spécialité : IRM, scanner, échographie, mammographie et radiographie. Le parcours patients repasse par l'accueil pour la réception des documents, leur interprétation et la facturation.



PARTIE COMMUNE D'UN CABINET MÉDICAL

L'aménagement optimal des Espaces Santé permet aussi de répondre aux usages des patients. C'est pourquoi KS aménagement et Créatio proposent d'installer des sanitaires communs à chaque étage, aménagent des parties communes chaleureuses et faciles d'usage et offrent un cadre agréable et rassurant pour tous.



CABINET D'ORTHODONTIE Élégant et convivial, pratique et rassurant, l'accueil de ce cabinet a été pensé notamment pour les enfants, qui peuvent s'annoncer à leur orthodontiste en arrivant grâce à une borne à leur hauteur.



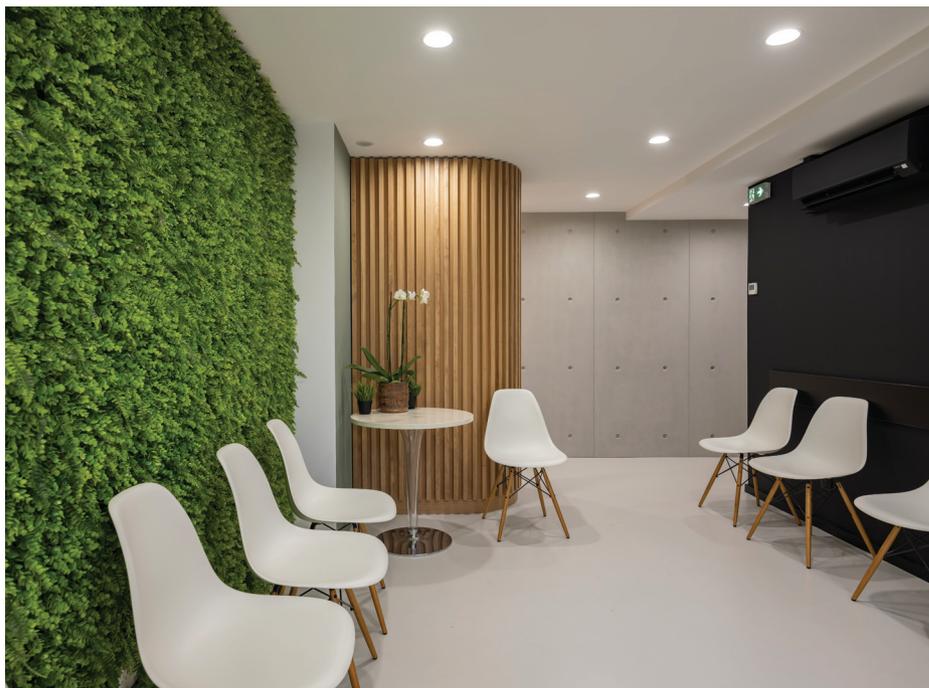
CABINET DE CARDIOLOGIE Installé dans un ancien appartement de Strasbourg, ce cabinet médical réserve à ses patients un accueil à la fois épuré et chaleureux, grâce aux touches de couleur et à la forte présence du bois.



3

OPTIMISER LE PARCOURS PATIENT (ATTENTE, AMBIANCE, CONSULTATIONS)

Faire patienter sans impatience, créer une ambiance rassurante, donner des repères, favoriser la fluidité de la circulation, répartir les patients plutôt que de les rassembler dans une grande salle d'attente... Et cela, avec un brin d'élégance et une touche de design, pour le plaisir des yeux.



CABINET D'ORTHODONTIE

Autour de l'îlot central de l'accueil (page 21), s'enroulent l'espace brossage de dents et la salle d'attente. Le parcours est conçu pour fluidifier le passage, sans que les patients qui arrivent et ceux qui s'en vont ne se croisent.

SAVOIR FAIRE PATIENTER

La rationalisation des prises de rendez-vous a permis de réduire le temps d'attente, mais pas de le supprimer. Il s'agit donc de faire patienter dans les meilleures conditions possibles, en réduisant la sensation d'attente. L'ambiance, le confort, la répartition et la circulation des patients y contribuent activement.



MAISON DE SANTÉ

Une signalétique très claire et très visible, associant des chiffres, des lettres et des couleurs, permet aux patients de se repérer facilement.



CABINET D'ANGIOLOGIE

Il a été convenu de placer l'accueil au centre du cabinet, afin que les médecins passent systématiquement devant chaque fois qu'ils se déplacent. Cela favorise la proximité avec les assistantes et les patients.

3. OPTIMISER LE PARCOURS PATIENT (ATTENTE, AMBIANCE, CONSULTATIONS)



CABINET D'OPHTALMOLOGIE

Ce cabinet de 280m² situé à Haguenau bénéficie d'une salle d'attente contemporaine et lumineuse, ainsi que de têtes de cloison où s'affichent de grands chiffres pour faciliter le repérage.

MAISON MÉDICALE DES DEUX RIVES

De grands panneaux de couleur avec un lettrage très pur et très visible permettent, ici aussi, aux patients de repérer facilement leurs lieux de rendez-vous successifs.



SERVICE DE PÉDIATRIE

Cette ambiance très vivante inspirée de l'univers des dessins animés est conçue pour mettre les enfants en confiance et les distraire pendant la durée de l'attente.



FACILITER LE PARCOURS DU PATIENT

Le parcours du patient est à la base de la conception architecturale de tous nos projets d'espace santé ou de maison médicale. Il s'agit alors de se mettre à la place du patient et d'imaginer ce qui est le plus pratique pour lui, en évitant absolument le syndrome du labyrinthe.

4

INTÉGRER LA TÉLÉCONSULTATION ET LA HAUTE TECHNOLOGIE

De nouveaux outils, de plus en plus perfectionnés, se mettent au service de la pratique médicale. Leur installation suppose des structures particulières, notamment pour les questions de sécurité, d'isolation phonique ou de puissance énergétique. Cela requiert aussi un savoir-faire de haute précision.



CABINET D'ANGIOLOGIE

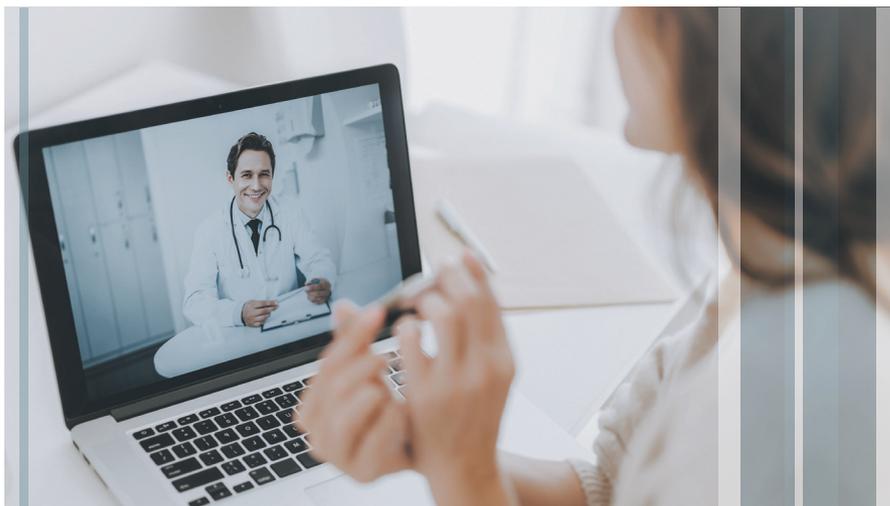
Pour les échographies qui se pratiquent debout, une estrade à plusieurs niveaux et une rampe ont été spécialement installées, afin de faciliter les consultations des angiologues.



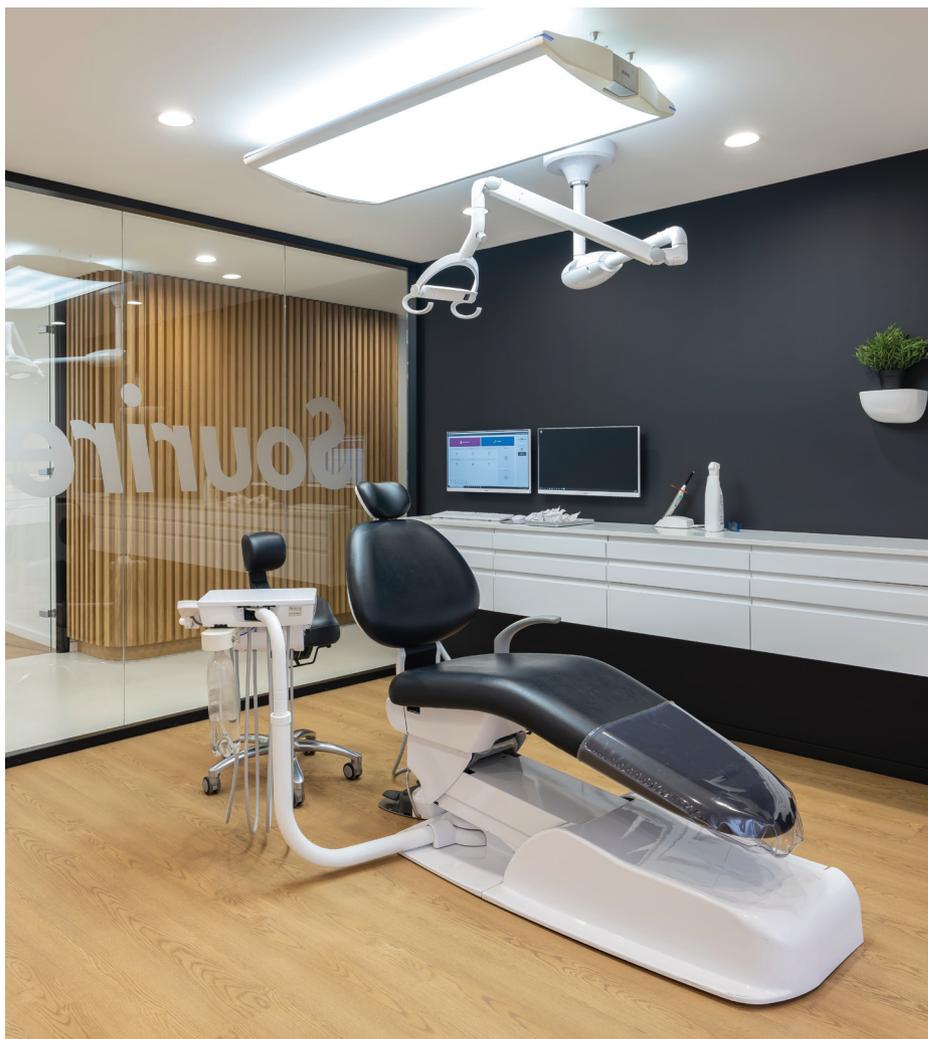
**LABORATOIRE
DE PATHOLOGIE** Porte automatique
étanche et sans
poignée, hotte de
dépression d'air pour
retenir les agents
pathogènes, douche
de décontamination...
Le laboratoire est
hautement sécurisé.

L'ESPACE DE TÉLÉCONSULTATION

Avec la pandémie de Covid-19, la téléconsultation s'est considérablement développée. De plus en plus de médecins souhaitent disposer d'une petite pièce spécifique exclusivement dédiée à ces rendez-vous à distance. Le décor est neutre, toujours en ordre, avec l'éclairage qui convient pour un bon rendu à l'image.



4. INTÉGRER LA TÉLÉCONSULTATION ET LA HAUTE TECHNOLOGIE



CABINET D'ORTHODONTIE

Ce cabinet est doté d'une salle de stérilisation avec des conduites haute température, d'une salle de radiologie dont les cloisons sont plombées et de salles de soins à éclairage LED à variation.



LA HAUTE TECHNOLOGIE

Les technologies médicales pour prévenir, diagnostiquer ou traiter une affection ou une maladie offrent de plus en plus de possibilités et de précision aux praticiens. Nos réalisations immobilières accompagnent ce mouvement, par des solutions innovantes dans les matériaux de construction et dans l'aménagement de l'espace.

SERVICE DE DERMATOLOGIE

L'isolation phonique et la réduction des nuisances olfactives sont des priorités pour le traitement au laser. Les six salles sont traitées phoniquement et isolées entre elles, tandis que le système d'extraction est indépendant du réseau de ventilation général.



5

PERMETTRE LE GESTE DU PRATICIEN DANS LES MEILLEURES CONDITIONS SONORES ET SANITAIRES

Certains gestes médicaux sont répétés des dizaines de fois par jour. L'expérience des praticiens conjuguée à celle de nos équipes permet de penser aux détails et aux astuces d'ergonomie qui font gagner en accessibilité, en temps et en confort. Et cela, dans les meilleures conditions sonores et sanitaires.



CABINET D'ORTHODONTIE

Ce cabinet de Saint-Louis dispose de cinq salles de soins disposées en cercle, dans lesquelles l'orthodontiste peut intervenir à tour de rôle sans perdre de temps. Autre optimisation : les travaux de rénovation ont été réalisés en site occupé !

**CABINET
D'ANGIOLOGIE**

Ici, les trois salles de consultation ont été conçues à l'identique, avec des appareils d'échographie pour droitier et gaucher, afin que les trois praticiens puissent intervenir indifféremment dans chacune d'elles.



**SÉCURITÉ SANITAIRE
ET CONFORT SONORE**

Des surfaces faciles à désinfecter et à nettoyer, des robinets automatiques que l'on actionne sans contact, des cloisons et des vitrages à isolation phonique... Tout est fait pour que le praticien intervienne dans un environnement propice à l'exercice de son art.

5. PERMETTRE LE GESTE DU PRATICIEN
DANS LES MEILLEURES CONDITIONS SONORES ET SANITAIRES



**CABINET
D'OPHTALMOLOGIE** Ce grand cabinet proche de Genève a fait appel à KS groupe pour rénover l'ensemble du bâtiment. L'ergonomie des salles de consultation a été particulièrement étudiée.

DES CONDITIONS D'EXERCICE OPTIMALES

Salles de consultation, espaces de rangement, cuisine, lieux de détente et de restauration... Chaque espace est conçu pour rendre la pratique médicale au quotidien la plus aisée possible.



- Dentiste
- Orthodontiste
- Oto-rhino-laryngologiste

Psychiatre

- Dermatologue
- Ophthalmologue

Clinique vétérinaire

Oncologue

- Orthopédiste
- Chirurgien orthopédiste

- Angiologue
- Cardiologue
- Pneumologue

- Pédiatre
- Chirurgien pédiatrique
- Gériatre

- Gastro-entérologue
- Neurochirurgien

- Gynécologue
- Néphrologue

- Médecin généraliste
- Radiologue

- Kinésologue
- Kinésithérapeute
- Rhumatologue



Creatio



KS groupe



SANTÉ



KS groupe

10 RUE DE L'ATOME
67800 BISCHEIM

NOUS CONTACTER
contact@ksgroupe.fr
Tél. 03 88 19 14 44
www.ksgroupe.fr

